



Città Metropolitana di Palermo

Direzione per l'Edilizia Scolastica e la valorizzazione
dei Beni Patrimoniali e Culturali

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE INDETTA GIUSTA prot. n. 59527 del 16/08/2023

OGGETTO: Complesso immobiliare sito in Palermo Via Ugo La Malfa relativamente all'intervento P.U.I. - M5C2 - Intervento 2.2 b - Piani Urbani Integrati. "Progetto per la riqualificazione e trasformazione in campus scolastico polivalente ad indirizzo turistico alberghiero del complesso immobiliare sito in Palermo in via Ugo La Malfa, bene confiscato alla criminalità organizzata".
CUP D78H22000180006 - Importo complessivo €. €. 25.676.000,00

Vista la Convocazione del 16/08/2023 della Conferenza di Servizi preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona, allegata alla presente, per l'approvazione del PFTE volta all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla-osta e altri atti di assenso necessari per l'approvazione del PFTE.

Considerato che:

- In data 27/10/2023 prot. N° 35313 – Pratica 80886 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha valutato il progetto esprimendo **PARERE FAVOREVOLE** (art. 3 D.P.R. 151/2011) per attività scuola con oltre 300 persone, al ns prot. N° 82478 del 13/11/2023 ;
- In data 13/09/2023 il Comune di Palermo ha reso il **PARERE FAVOREVOLE** di conformità urbanistica dell'intervento di che trattasi, al ns prot. N° 66034 del 18/09/2023;
- In data 4/09/2023 prot. N° 116635 l'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture - Servizio Ufficio Genio Civile di Palermo ha reso il **PARERE FAVOREVOLE** riservandosi di emettere apposito parere di fattibilità sismica nei successivi livelli di progettazione, al ns prot. N° 63197 del 06/09/2023;
- In data 30/08/2023 è pervenuta la nota prot. 284461 con la quale il Dipartimento di Prevenzione dell'ASP di Palermo ha richiesto chiarimenti per il quale questa Direzione con nota prot. N° 66162 del 18/09/2023 ha riscontrato. Non avendo, ad oggi, avuto alcun riscontro sulla nota inviata da questa Direzione, ed essendo trascorsi abbondantemente trenta giorni, si intende il **PARERE** richiesto, accolto **FAVOREVOLMENTE**.

Tenuto conto delle motivazioni sopra succintamente richiamate, il R.U.P. adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di Servizi preliminare in forma semplificata e in modalità asincrona (art. 17 comma 3 L.R. 7/19), come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso,

comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti diassenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi, decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Il progetto in esame, si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

Elab. R (Relazioni)

- Elab. R01** Relazione generale;
- Elab. R02** Relazione tecnica;
- Elab. R03** Relazione di sostenibilità dell'opera;
- Elab. R04** Documentazione fotografica stato di fatto;
- Elab. R05** Relazione geologica;
- Elab. R06** Relazione CAM e gestione delle materie;
- Elab. R07** Valutazione criteri DNSH su progetto;
- Elab. R08** Relazione sulla gestione delle interferenze;
- Elab. R09** Diagnosi energetica;
- Elab. R10** Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Elab. R11** Relazione archeologica;

Elab. SF (Elaborati grafici stato di fatto)

- Elab. SF01** Inquadramento urbanistico, cartografico e vincolistico;
scale varie
- Elab. SF02** Rilievo planoaltimetrico area esterna; scala 1:500
- Elab. SF03** Planimetria generale area esterna stato di fatto; scala 1:500
- Elab. SF04** Piante nello stato di fatto dal piano seminterrato al piano secondo; scala 1:200
- Elab. SF05** Piante nello stato di fatto dal piano terzo al piano sesto; scala 1:200
- Elab. SF06** Piante nello stato di fatto dal piano settimo al piano di copertura; scala 1:200
- Elab. SF07** Prospetti e sezioni nello stato di fatto scala 1:200

Elab. P (Elaborati grafici di progetto)

- Elab. P01** Planimetria generale area esterna di progetto; scala 1:500
- Elab. P02** Piante nello stato di fatto dal piano seminterrato al piano secondo con indicazione delle demolizioni; scala 1:200
- Elab. P03** Piante nello stato di fatto dal piano terzo al piano sesto con indicazione delle demolizioni; scala 1:200
- Elab. P04** Piante nello stato di fatto dal piano settimo al piano di copertura a quota +35,00 con indicazione delle demolizioni; scala 1:200
- Elab. P05** Pianta delle coperture a quota +38,17, prospetti e sezione A-A stato di fatto con indicazione delle demolizioni; scala 1:200

Elab. P06	Piante nello stato di fatto dal piano seminterrato al piano secondo con indicazione delle ricostruzioni;	scala 1:200
Elab. P07	Piante nello stato di fatto dal piano terzo al piano sesto con indicazione delle ricostruzioni;	scala 1:200
Elab. P08	Piante nello stato di fatto dal piano settimo al piano di copertura a quota +35,00 con indicazione delle ricostruzioni;	scala 1:200
Elab. P09	Pianta delle coperture a quota +38,17, prospetti e sezione A-A nello stato di fatto con indicazione delle ricostruzioni;	scala 1:200
Elab. P10	Pianta di progetto del piano seminterrato con arredi;	scala 1:100
Elab. P11	Pianta di progetto del piano terra con arredi;	scala 1:100
Elab. P12	Pianta di progetto del piano primo con arredi;	scala 1:100
Elab. P13	Pianta di progetto del piano secondo con arredi;	scala 1:100
Elab. P14	Pianta di progetto del piano terzo con arredi;	scala 1:100
Elab. P15	Pianta di progetto del piano quarto con arredi;	scala 1:100
Elab. P16	Pianta di progetto del piano quinto con arredi;	scala 1:100
Elab. P17	Pianta di progetto del piano sesto con arredi;	scala 1:100
Elab. P18	Pianta di progetto del piano settimo con arredi;	scala 1:100
Elab. P19	Pianta di progetto del piano ottavo con arredi;	scala 1:100
Elab. P20	Pianta di progetto del piano nono con arredi;	scala 1:100
Elab. P21	Pianta di progetto del piano copertura a quota +35,00 con arredi;	scala 1:100
Elab. P22	Pianta di progetto del piano copertura a quota +38,17;	scala 1:100
Elab. P23	Abaco tipologico degli infissi;	scala 1:20
Elab. P24	Particolari costruttivi tipologici;	scale varie
Elab. P25	Piante di progetto dal piano seminterrato al secondo piano con quote;	scala 1:200
Elab. P26	Piante di progetto dal piano terzo al piano sesto con quote;	scala 1:200
Elab. P27	Piante di progetto dal piano settimo al piano copertura +35,00 con quote;	scala 1:200
Elab. P28	Prospetti e sezioni di progetto con quote;	scala 1:200

Elab. ST (Elaborati strutturali)

Elab. ST.R1	Relazione sulla verifica di vulnerabilità sismica
Elab. ST.R2	Schede di sintesi della verifica di vulnerabilità sismica
Elab. ST.R3_a	Fascicolo dei calcoli: corpo "A"
Elab. ST.R3_b	Fascicolo dei calcoli: corpo "B"
Elab. ST.R3_c	Fascicolo dei calcoli: corpo "C"
Elab. ST.R3_d	Fascicolo dei calcoli: corpo "D"
Elab. ST.R3_e	Fascicolo dei calcoli: scale corpi "A"- "C"
Elab. ST.R3_f	Fascicolo dei calcoli: scala corpo "B"
Elab. ST.R3_g	Fascicolo dei calcoli: setti in c.a. corpo "A"
Elab. ST.R3_h	

Elab. ST.R3_i	Fascicolo dei calcoli: setti in c.a. corpo "B"	
Elab. ST.R3_l	Fascicolo dei calcoli: setti in c.a. corpo "C"	
Elab. ST.R3_m	Fascicolo dei calcoli: sbalzi solai di copertura	
Elab. ST.R4	Fascicolo dei calcoli: verifica tompagni corpi "A", "B" e "C"	
Elab. ST.R5	Rapporto sulle prove e sulle indagini strutturali	
Elab. ST.R6	PFTE Relazione Generale - Strutture	
Elab. ST.R6_a	PFTE Relazione Tecnica – Strutture	
Elab. ST.R6_b	Fascicolo dei calcoli: progetto nuove scale c.a. corpi "A" "B" e "C"	
Elab. ST.R6_c	Fascicolo dei calcoli: progetto nuove scale acciaio corpi "A", "B" e "C"	
Elab. ST.R6_d	Fascicolo dei calcoli: progetto solai nuovi vani ascensore	
	Scheda tecnica vespai aerati	
Elab. ST.R7	PFTE Relazione Geotecnica - Strutture	
Elab. ST1	Pianta del tracciamento (quota -3,88)	scala 1:100
Elab. ST2	Carpenteria delle fondazioni (quota -3,88)	scala 1:100
Elab. ST3	Carpenteria della copertura del piano cantinato (quota -3,88)	scala 1:100
Elab. ST4	Carpenteria della copertura del piano terra (quota +1,00)	scala 1:100
Elab. ST5	Carpenteria della copertura del piano primo (quota +4,90)	scala 1:100
Elab. ST6	Carpenteria della copertura del piano secondo (quota +8,25)	scala 1:100
Elab. ST7	Carpenteria della copertura del piano terzo (quota +11,60)	scala 1:100
Elab. ST8	Carpenteria della copertura del piano quarto (quota +14,95)	scala 1:100
Elab. ST9	Carpenteria della copertura del piano quinto (quota +18,30)	scala 1:100
Elab. ST10	Carpenteria della copertura del piano sesto (quota +21,65)	scala 1:100
Elab. ST11	Carpenteria della copertura del piano settimo (quota +25,00)	scala 1:100
Elab. ST12	Carpenteria della copertura del piano ottavo (quota +28,35)	scala 1:100
Elab. ST13	Carpenteria della copertura del piano nono (quota +31,70)	scala 1:100
Elab. ST14	Sezioni strutturali A-A e B-B dello stato di fatto	scala 1:200
Elab. ST15	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano cantinato(quota-3,88)	scala 1:100
Elab. ST16	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano terra (quota +1,00)	scala 1:100
Elab. ST17	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano primo (quota +4,90)	scala 1:100
Elab. ST18	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano secondo(quota+8,25)	scala 1:100
Elab. ST19	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano terzo (quota +11,60)	scala 1:100
Elab. ST20	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano quarto (quota+14,95)	scala 1:100
Elab. ST21	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano quinto (quota+18,30)	scala 1:100
Elab. ST22	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano sesto (quota +21,65)	scala 1:100
Elab. ST23	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano settimo(quota+25,00)	scala 1:100
Elab. ST24	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano ottavo (quota+28,35)	scala 1:100
Elba. ST25	Individuazione degli interventi di rinforzo al piano nono (quota +31,70)	scala 1:100
Elab. ST26	Sezioni strutturali A-A e B-B di progetto	scala 1:200

Eab. ST27 Particolari costruttivi degli interventi di rinforzo

Elab. I (Elaborati impianti di progetto)

Elab. I.CDZ01	Piante edificio 1 con indicazioni impianto di climatizzazione _dal piano seminterrato al piano secondo;	scala 1:200
Elab. I.CDZ02	Piante edificio 1 con indicazioni impianto di climatizzazione _dal piano terzo al piano sesto;	scala 1:200
Elab. I.CDZ03	Piante edificio 1 con indicazioni impianto di climatizzazione _dal piano settimo al piano di copertura;	scala 1:200
Elab. I.EL01	Sistemazione esterna con indicazioni impianto elettrico e di illuminazione;	scala 1:200
Elab. I.EL02	Piante edificio 1 con indicazioni impianto elettrico e di illuminazione _dal piano seminterrato al piano secondo;	scala 1:200
Elab. I.EL03	Piante edificio 1 con indicazioni impianto elettrico e di illuminazione _dal piano terzo al piano sesto;	scala 1:200
Elab. I.EL04	Piante edificio 1 con indicazioni impianto elettrico e di illuminazione _dal piano settimo al piano di copertura;	scala 1:200
Elab. I.EL05	Schemi unifilari quadri elettrici	
Elab. I.FV01	Pianta copertura edificio 1 con indicazioni impianto fotovoltaico;	scala 1:200
Elab. I.IS01	Sistemazione esterna con indicazioni impianto idrico e di scarico.	scala 1:200
Elab. I.IS02	Piante edificio 1 con indicazioni impianto idrico e di scarico _dal piano seminterrato al piano secondo;	scala 1:200
Elab. I.IS03	Piante edificio 1 con indicazioni impianto idrico e di scarico _dal piano terzo al piano sesto;	scala 1:200
Elab. I.IS04	Piante edificio 1 con indicazioni impianto idrico e di scarico _dal piano settimo al piano di copertura;	scala 1:200
Elab. I.VMC01	Piante edificio 1 con indicazioni impianto VMC_ dal piano seminterrato al piano secondo;	scala 1:200
Elab. I.VMC02	Piante edificio 1 con indicazioni impianto VMC_ dal piano terzo al piano sesto	scala 1:200
Elab. I.VMC03	Piante edificio 1 con indicazioni impianto VMC_ dal piano settimo al piano di copertura;	scala 1:200
Elab. I.VVF01	Piante edificio 1 con indicazioni sistemi di prevenzione incendi (rilevazione, allarme e rete idranti) dal piano seminterrato al piano secondo;	scala 1:200
Elab. I.VVF02	Piante edificio 1 con indicazioni sistemi di prevenzione incendi (rilevazione, allarme e rete idranti) dal piano terzo al piano sesto;	scala 1:200
Elab. I.VVF03	Piante edificio 1 con indicazioni sistemi di prevenzione incendi (rilevazione, allarme e rete idranti) dal piano settimo al piano di copertura;	scala 1:200
Elab. I.VVF04	Planimetria generale area esterna con indicazioni sistemi di prevenzione incendi;	scala 1:500

Elab. PM (Piano preliminare di Manutenzione dell'opera e delle sue parti)

Elab. PM Manuale d'uso – Manuale di manutenzione – Programma di manutenzione

Elab. S (Elaborati piano di sicurezza e coordinamento)

Elab. S01 Relazione PSC
Elab. S02 Analisi dei rischi
Elab. S03 Diagramma di Gantt
Elab. S04 Costi della sicurezza
Elab. S05 Layout di cantiere
Elab. S06 Fascicolo tecnico dell'opera

Elab. E (Elaborati economici)

Elab. E01 Elenco prezzi
Elab. E02 Analisi prezzi;
Elab. E03 Computo metrico estimativo;
Elab. E04 Quadro economico di progetto;
Elab. E05 Calcolo corrispettivi;
Elab. E06 Calcolo incidenza manodopera;
Elab. E07 Cronoprogramma;
Elab. E08 Schema di contratto;
Elab. E09 Capitolato speciale d'appalto;
Preventivi di spesa

Si dispone che copia della presente sia trasmessa alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge intervengono nel procedimento, ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato.

24 NOV 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Giuseppe Giunchiglia

